

Městská část Praha – Velká Chuchle  
U Skály 262/2  
159 00 Praha – Velká Chuchle

Tel. č.: +420 257 941 041  
E-mail: info@chuchle.cz  
ID datové schránky: nqdbuw2

## ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Veřejná zakázka malého rozsahu (dále jen „veřejná zakázka“) je zadávána dle § 6, 27 a 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“)

**„Demolice objektu haly, polyfunkčního objektu a protihlukové stěny na parc. č. 152, 153 a 154 Malá Chuchle“**

## **1. Identifikační a kontaktní údaje zadavatele**

### **Zadavatel:**

Název: Městská část Praha – Velká Chuchle  
Sídlo: U Skály 262/2, 159 00 Praha 5 - Velká Chuchle  
IČ: 00231185  
Zastoupen: Ing. Jan Křen, starosta

### **Kontaktní osoba zadavatele:**

Jméno: Ing. Jan Křen  
Tel. č.: +420 602 240 199  
E-mail: kren@chuchle.cz

## **2. Poskytování zadávací dokumentace a její přílohy**

### **2.1 Poskytování zadávací dokumentace**

Zadávací dokumentace v kompletní podobě vč. příloh je uveřejněna na PROFILU ZADAVATELE: <https://chuchle.zakazky-profil.cz/> (dále jen "profil zadavatele").

### **2.2 Přílohy zadávací dokumentace**

Nedílnou součástí zadávací dokumentace jsou následující přílohy:

- předmět plnění veřejné zakázky je vymezen ve znaleckém posudku zpracovaném Doc. Ing. Jaromírem Ryskou, CSc., Půlkruhová 34, 160 00 Praha 6, IČO: 10184392. Znalecký posudek s výkazem výměr je přílohou č. 1 zadávací dokumentace,
- příloha č. 2 zadávací dokumentace – krycí list
- příloha č. 3 zadávací dokumentace – vzor prohlášení o splnění základní způsobilosti
- příloha č. 4 zadávací dokumentace – závazný vzor smlouvy o dílo
- příloha č. 5 zadávací dokumentace – vzor seznamu poddodavatelů
- příloha č. 6 zadávací dokumentace – čestná prohlášení účastníka o střetu zájmů a o opatření ve vztahu k mezinárodním sankcím

## **3. Druh veřejné zakázky a její předpokládaná hodnota**

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky není stanovena.

### **3.1 Předmět veřejné zakázky**

Předmětem veřejné zakázky je demolice tří objektů: ocelové haly s přístřeškem, polyfunkčního objektu a protihlukové stěny stojící na pozemcích parc. č. 152, 153 a 154 k. ú. Malá Chuchle. V severní části objektu je vestavba o dvou nadzemních podlažích. Obsahem požadovaných prací jsou demoliční práce nadzemní části budov, demolice přístřešku a protihlukové stěny nad výškou 2,5 m, roztrídění

materiálů, odvoz stavebního odpadu na skládku. Objekty zahrnují svislé nosné konstrukce – ocelovou konstrukci zakrytou plechem, se zděnou podezdívkou do výšky cca 1,30 m, dále sedlovou střechu s kovovým krovem, plechovou střešní krytinu, kovová vrata, kovová okna, kovové schody s dřevěnými stupni, částečně vytrhanou třífázovou elektroinstalaci a bleskosvod. Objekt zděné protihlukové stěny je ze silikátových tvárnic. Přístavek v jižní části ocelové haly je přízemní, jižní a východní stěnu tvoří zděná protihluková stěna. Západní stěna přístavku chybí, střecha je pultová, dřevěná, krytá pozinkovaným plechem. Na stavbě nebyly identifikovány žádné konstrukce obsahující azbest ani jiné nebezpečné látky.

### 3.2 Odpovědné zadávání

V rámci dodržování zásad sociálně odpovědného zadávání a environmentálně odpovědného zadávání zadavatel požaduje, aby dodavatel při realizaci předmětu veřejné zakázky dodržoval pracovníprávní předpisy včetně zákazu nelegálního zaměstnávání, předpisy vztahující se k pobytu cizinců v České republice, předpisy stanovící podmínky zdravotní způsobilosti zaměstnanců, pravidla bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, požární předpisy, hygienické předpisy, předpisy k ochraně životního prostředí včetně předpisů upravujících nakládání s odpady. Zadavatel rovněž požaduje, aby dodavatel zajistil, že všechny osoby podílející se na realizaci předmětu veřejné zakázky budou vybaveny osobními ochrannými pracovními pomůckami.

Zadavatel dále požaduje, aby dodavatel řádně a včas hradil své závazky vůči poddodavatelům a umožnil zadavateli kontrolovat u zaměstnanců dodavatele, podílejících se na realizaci předmětu veřejné zakázky, zda jsou odměňováni v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že dodavatel bude v prodlení s úhradou řádně provedených a vyfakturovaných prací poddodavateli, je zadavatel oprávněn provést předmětnou úhradu dotčenému poddodavateli přímo; v takovém případě již předmětná platba nebude ze strany zadavatele uhrazena dodavateli.

V případě, že to bude možné a účelné, využije dodavatel při realizaci předmětu veřejné zakázky osoby znevýhodněné na trhu práce a/nebo osoby s trestní minulostí; možnost a účelnost takového postupu posoudí dodavatel zejména s ohledem na charakter, rozsah a náročnost prací, které by tyto osoby měly vykonávat, a rovněž s ohledem na dostupnost této pracovní síly na pracovním trhu.

#### **Doba plnění veřejné zakázky je vymezena takto:**

- převzetí staveniště: do 14 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy,
- zahájení a realizace stavebních prací dle harmonogramu dodavatele (zhotovitele)
- ukončení stavebních prací všech úseků, předání a převzetí díla: **do 2 měsíců od předání staveniště**

#### **předání staveniště**

- vyklizení staveniště: do 7 kalendářních dnů od dokončení stavebních prací a předání a převzetí díla.

#### **Místem plnění:**

Pozemky parc. č. 152, 153 a 154, k. ú. Malá Chuchle.

#### **Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle CPV:**

CPV kód: 45111100-9 Demoliční práce

## 4. Požadavky na prokázání kvalifikace

### 4.1 **Základní způsobilost**

Zadavatel požaduje prokázání základní způsobilosti v rozsahu § 74 odst. 1 zákona – **dodavatel splňuje základní způsobilost ve smyslu § 74 odst. 1 zákona pokud není dodavatelem, který:**

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Dodavatel prokáže splnění základní způsobilosti v rozsahu § 74 odst. 1 zákona předložením **čestného prohlášení** (vzor čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti je přílohou č. 3 této ZD).

Zadavatel dále požaduje prokázání splnění podmínek základní způsobilosti předložením **čestného prohlášení o střetu zájmů**. Vzor čestného prohlášení je přílohou č. 6 této ZD.

### 4.2 **Profesní způsobilost**

Zadavatel požaduje k prokázání splnění profesní způsobilosti předložit:

- a) dle § 77 odst. 1 zákona výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm dodavatel zapsán, nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje,
- b) b) dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, a to zejména doklad o oprávnění k podnikání dle § 10 odst. 3 písm. a) **zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, tj. výpis ze živnostenského rejstříku** v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky – dodavatel doloží minimálně živnostenské oprávnění pro "Provádění staveb, jejich změn a odstraňování",

### 4.3 **Technická kvalifikace**

Zadavatel požaduje k prokázání splnění technické kvalifikace předložit dle § 79 odst. 2 písm. a) zákona seznam stavebních prací poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení. Doba posledních 5 let se považuje za splněnou v případě, kdy stavební práce uvedená v seznamu **byla v průběhu této doby dokončena**.

Zadavatel stanovuje tuto minimální úroveň daného kvalifikačního předpokladu – uchazeč doloží alespoň:

- **3 zakázky obdobného charakteru:** demolice stavebních objektů včetně odvozu stavebního odpadu na skládku o **finančním objemu min. 700 tis. Kč bez DPH**, za každou zakázku.

#### 4.4 Prokázání kvalifikace

Doklady k prokázání splnění kvalifikace dodavatelé dle ustanovení § 53 odst. 4 zákona předkládají v nabídkách v kopiích a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona. Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona a profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

Pro prokazování kvalifikace získané v zahraničí, kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů a prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob platí pravidla uvedené v ustanovení § 81 až 83 zákona. Dodavatel může nahradit požadované doklady **jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky**.

Dodavatel může k prokázání kvalifikace předložit **výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů**, přičemž tento výpis dle § 228 odst. 1 zákona nahrazuje doklady prokazující základní způsobilost dle § 74 a doklady prokazující profesní způsobilost dle § 77 v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti.

Dodavatel dále může k prokázání kvalifikace předložit platný **certifikát vydaný v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů** ve smyslu § 234 odst. 1 zákona, přičemž se má za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.

#### 4.5 Společná účast dodavatelů a prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

**V případě společné účasti dodavatelů** prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 každý dodavatel samostatně, ostatní podmínky kvalifikace prokazují dodavatelé společně. **Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob** – dodavatel může prokázat část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou a

d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle předchozího odstavce 1 písm. d) je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. b) zákona (tj. technickou kvalifikaci dle čl. 4.3 zadávací dokumentace) vztahující se k takové osobě, musí dokument podle předchozího odstavce 1 písm. d) obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

## **5. Technické podmínky**

- 5.1 Technické podmínky zadávané veřejné zakázky jsou vymezeny projektovými dokumentacemi a soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které jsou nedílnou součástí této zadávací dokumentace, a která rozsahem odpovídá §92 odstavec 1 písm. a) a b) zákona.
- 5.2 Dodavatel je povinen dodržet technické podmínky v rozsahu dle přílohy č. 1 zadávací dokumentace. Pokud je v technických podmínkách uveden odkaz na určitého dodavatele či výrobek, případně na patent, vynález, průmyslový vzor, ochrannou známku či označení původu, zadavatel v souladu s ustanovením § 89 odst.6 zákona umožňuje u každého takového odkazu použití rovnocenného řešení.

## **6. Obchodní podmínky**

- 6.1 Smluvní (obchodní) podmínky zadavatele jsou uvedeny ve vzorovém návrhu smlouvy o dílo (dále jen „vzorová smlouva“), který tvoří přílohu č. 4 této zadávací dokumentace. Uchazeč musí pro zpracování nabídky použít vzorovou smlouvu, přičemž je povinen a oprávněn doplnit své identifikační údaje v záhlaví vzorové smlouvy, výši nabídkové ceny a údaje k podpisu smlouvy (datum, oprávněná osoba).
- 6.2 Nabídka musí obsahovat návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jménem či za uchazeče, který bude zpracován dle závazného vzoru v příloze č. 4 této zadávací dokumentace. Pokud je návrh smlouvy podepsán zmocněnou osobou, musí být součástí nabídky originál nebo ověřená kopie plné moci.

## **7. Požadavky na zpracování nabídkové ceny**

- 7.1 Nabídková cena musí být zpracována jako cena nejvýše přípustná za splnění specifikovaného předmětu veřejné zakázky v nabízeném termínu a kvalitě při dohodnutém způsobu financování a úhrady díla. Nabídková cena bude uvedena na krycím listu nabídku, který je přílohou č. 2 této ZD.

- 7.2 Nabídková cena musí zohledňovat veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění zadávacími podmínkami specifikovaného předmětu veřejné zakázky.
- 7.3 Nabídková cena musí být zpracována po položkách soupisů stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr obsažených v této zadávací dokumentaci a v souladu s technickými podmínkami dle čl. 5 zadávací dokumentace. **Všechny zcela oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr, tj. nabídkové rozpočty dodavatele musí být součástí nabídky.**
- 7.4 Dodavatel odpovídá za úplnost ocenění zakázky. Dodavatel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodu chyb nebo nedostatků v položkových rozpočtech, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisů stavebních prací, dodávek a služeb dodavatelem.
- 7.5 Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné po celou dobu výstavby. Cenu díla lze měnit pouze za podmínek stanovených zákonem a v souladu se smlouvou o dílo.
- 7.6 Celková nabídková cenu musí být stanovena v návrhu smlouvy o dílo v Kč ve struktuře celková cena bez DPH, výše DPH a celková cena včetně DPH.
- 7.7 Nabídka musí být zpracována v **českém jazyce**. Cizojazyčné doklady se předkládají s překladem do českého jazyka, a to s výjimkou dokladů ve slovenském jazyce a s výjimkou dokladu o vzdělání v latinském jazyce, které se předkládají bez překladu. Veškeré cizojazyčné texty a informace v nabídce musí být opatřeny překladem do českého jazyka, a to s výjimkou technických specifikací, kdy se jedná o standardně používanou terminologii k určitým hodnotám, výpočtům či funkcím.

## 8. Podmínky účasti týkající se nabídky

### 8.1 Požadavky na obsah nabídek

Nabídka dodavatele v předmětném zadávacím řízení musí obsahovat alespoň:

- **identifikační údaje uchazeče** (tj. obchodní firma nebo název, sídlo, právní forma, jde-li o právnickou osobu, a obchodní firma nebo jméno nebo jména a příjmení, jde-li o fyzickou osobu),

- **doklady nebo čestné prohlášení** k prokázání kvalifikace dle čl. 4 zadávací dokumentace, viz. příloha č. 3 této zadávací dokumentace,

- **návrh smlouvy** zpracovaný v souladu s čl. 6 zadávací dokumentace na základě závazného návrhu smlouvy v příloze č. 4 této zadávací dokumentace,

- **úplně oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr** zpracovaný v souladu s čl. 7 zadávací dokumentace,

- **seznam poddodavatelů** dle čl. 8.4., viz. příloha č. 5 zadávací dokumentace – vzor seznamu poddodavatelů,

- **čestná prohlášení** účastníka o střetu zájmů a o opatření ve vztahu k mezinárodním sankcím, viz příloha č. 6 ZD

## 8.2 Forma a způsob podání nabídek

Nabídka musí být podána výhradně v písemné formě **v listinné podobě** v souladu s požadavky zadavatele uvedenými v této zadávací dokumentaci.

Nabídka bude kvalitním způsobem vytištěna tak, že bude dobře čitelná a včetně příloh svázána. Nabídka nebude obsahovat opravy a přepisy a jiné nesrovnalosti, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

Dodavatel předloží nabídku **v jednom originále a v jedné kopii**. Nabídku podá dodavatel v jedné neprůhledné, uzavřené a zcela neporušené obálce. Obálka bude označena: „**VEREJNÁ ZAKÁZKA. Demolice a rekonstrukce polyfunkčního objektu halý na parc. č. 152, 153 a 154 Malá Chuchle. NEOTEVÍRAT.**“. Na obálce musí být uvedena adresa uchazeče.

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Pokud dodavatel podá v daném zadávacím řízení více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, zadavatel všechny takové nabídky vyřadí a dodavatele vyloučí z účasti ve výběrovém řízení.

## 8.3 Podpis nabídky

Krycí list, návrh smlouvy o dílo, dokumenty prokazující kvalifikaci, oceněný výkaz výměr a čestné prohlášení **musí být podepsané osobou oprávněnou** za uchazeče jednat.

## 8.4 Poddodavatelé

Zadavatel v souladu s § 105 odst. 1 písm. b) zákona požaduje, aby dodavatel v nabídce předložil **seznam poddodavatelů, pokud jsou mu známi, a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit**. Pokud dodavatel nemá v úmyslu zadat část plnění zakázky poddodavateli resp. mu žádný poddodavatel není v době zpracování nabídky znám, předloží v nabídce prohlášení, že nemá poddodavatele resp., že mu žádný poddodavatel není v době zpracování nabídky znám.

## 9. Vysvětlení zadávací dokumentace a prohlídka místa plnění

### 9.1 Vysvětlení zadávací dokumentace

Zadavatel může zadávací dokumentaci ve smyslu § 98 zákona a § 54 odst. 5 zákona vysvětlit, přičemž je povinen vysvětlení zadávací dokumentace uveřejnit na profilu

zadavatele nejméně 4 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek. Pokud by spolu s vysvětlením zadávací dokumentace zadavatel provedl i změnu zadávacích podmínek, je zadavatel povinen postupovat dle § 99 zákona. Pokud tato povaha doplnění nebo změny zadávací dokumentace vyžaduje, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání nabídek.

## 9.2 Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatel je oprávněn písemně požádat zadavatele o vysvětlení zadávací dokumentace. Zadavatel upozorňuje, že písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem musí dle § 211 odst. 3 zákona probíhat elektronicky a žádosti o písemné vysvětlení zadávací dokumentace musí být podány elektronicky. **Žádosti o písemné vysvětlení zadávací dokumentace zasílejte na kontaktní osobu zadavatele prostřednictvím profilu zadavatele na adrese <https://chuchle.zakazky-profil.cz/>.**

Zadavatel uveřejní vysvětlení zadávacích podmínek na profilu zadavatele.

## 9.3 Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se uskuteční **06.05. 2026 v 11:00 hodin** na adrese Paroplavební 50/10, 159 00 Praha-Velká Chuchle – Malá Chuchle. Souřadnice: 50.0229475N, 14.3926958E.

## 10. Lhůta a místo pro podání nabídek

- 10.1 Lhůta pro podání nabídek končí dne **15.05. 2026 ve 8:00 hodin**. Nabídky doručené po uplynutí této lhůty nebudou zadavatelem do zadávacího řízení přijaty.
- 10.2 Nabídka musí být podána **výhradně v listinné podobě**.
- 10.3 Nabídky veřejné zakázky je možno podávat **poštou nebo osobně** na adresu zadavatele po předchozí telefonické domluvě nebo v úředních hodinách.

Na adresu:

**Úřad městské části Praha – Velká Chuchle  
U Skály 262/2  
159 00 Praha – Velká Chuchle**

- 10.4 Dodavatelé mohou podat nabídku na výše uvedenou adresu poštou tak, aby takto podané nabídky byly doručeny nejpozději do konce výše uvedené lhůty.
- 10.5 Za rozhodující pro doručení nabídky je vždy považován okamžik převzetí nabídky na výše uvedené adrese (a to i nabídky zaslané poštou). Nabídky předložené nebo doručené po uplynutí lhůty, nebudou zařazeny do výběrového řízení na veřejnou zakázku a pohlíží se na ně, jako by nebyly podány.

- 10.6 Dodavatel podáním nabídky uděluje souhlas ke zpracování osobních údajů za účelem posouzení splnění podmínek účasti ve výběrovém řízení a dále za účelem hodnocení nabídek.

## 11. Pravidla pro hodnocení nabídek

### 11.1 **Hodnotící kritéria**

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. **Ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny.**

### 11.2 **Váha nebo jiný matematický vztah mezi kritérii**

Kritérium nabídkové ceny v Kč bez DPH je jediným kritériem hodnocení.

## 12. Vybraný dodavatel

- 12.1 Zadavatel je povinen vybrat k uzavření smlouvy účastníka zadávacího řízení, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější. Zadavatel dle ustanovení § 122 zákona odešle vybranému dodavateli výzvu k předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci, pokud je již nemá k dispozici.

- 12.2 Zadavatel upozorňuje, že v souvislosti přijetím zákona č. 37/2021, o evidenci skutečných majitelů, a novelizací souvisejících zákonů (zejména zákona č. zákona č. 253/2008 Sb. o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu) došlo ke změně ve zjišťování skutečných majitelů u vybraného dodavatele, a to s účinností od 1. 6. 2021. U vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona (dále jen "evidence skutečných majitelů"). Zadavatel vyloučí vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů, přičemž k zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží. Povinnost vyloučení se nevztahuje na právnické osoby, které skutečného majitele ve smyslu § 7 zákona č. 37/2021, o evidenci skutečných majitelů, nemají. Je-li vybraným dodavatelem zahraniční právnická osoba, bude postupováno podle § 122 odst. 5 zákona.

- 12.3 U vybraného dodavatele, který je **akciovou společností** nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti, je zadavatel dle § 48 odst. 9 zákona povinen ověřit naplnění důvodu pro vyloučení dle § 48 odst. 7 zákona tj. vyloučení účastníka řízení, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti a nemá vydány výlučně zaknihované akcie. Pokud z informací vedených v obchodním rejstříku vyplývá naplnění důvodu vyloučení dle § 48 odst. 7 zákona, zadavatel účastníka zadávacího řízení vyloučí ze zadávacího řízení.

- 12.4 Zadavatel dále v souladu s § 104 písm. a) zákona **požaduje od vybraného dodavatele jako další podmínku pro uzavření smlouvy předložení kopie pojistné smlouvy** nebo potvrzení o pojištění (pojistný certifikát) dokládající **pojištění dodavatele o obecné odpovědnosti** za škodu způsobenou třetím osobám při výkonu povolání s pojistným limitem min. **ve výši 5,0 mil. Kč** (viz čl. VII.19 vzorové smlouvy o dílo v příloze č. 4 ZD).
- 12.5 Zadavatel na základě § 122 odst. 7 písm. b) zákona vyloučí vybraného dodavatele, který nepředloží doklady dle čl. 12 odst. 1 a 5 zadávací dokumentace.
- 12.6 Zadavatel upozorňuje, že písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem v zadávacím řízení musí dle § 211 zákona probíhat elektronicky, s výjimkami uvedenými v zákoně. Předmětné doklady tedy budou doloženy v elektronické podobě, přičemž musí být zachován požadavek na originál či ověřenou kopii dokladu (tj. např. musí být provedena konverze z listinné do elektronické podoby).

### 13. Vyhrazená práva zadavatele

Zadavatel si v souladu s ustanovením § 53 odst. 5 zákona vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele uveřejnit na profilu zadavatele. V takovém případě se oznámení považují za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení kdykoliv až do uzavření smlouvy, a to i bez udání důvodu.

V případě zrušení zadávacího řízení nenáleží dodavateli žádná kompenzace nákladů vynaložených na přípravu účasti nebo na účast v zadávacím řízení, ani žádná jiná kompenzace.

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek ani dodatečné plnění nabídnuté nad rámec požadavků stanovených v této zadávací dokumentaci.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce účastníka u třetích osob a účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

Ve Velké Chuchli dne 29.4.2026

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA - VELKÁ CHUCHLE  
U Skály 262/2  
159 00 Praha 5 - Velká Chuchle  
IČ: 00231185, DIČ: CZ00231185

.....  
Ing. Jan Křen  
starosta městské části Praha-Velká Chuchle

